



Tytuł projektu:

**REKARPACKIE**  
Konceptcja projektowa zagospodarowania terenu  
w południowej części osiedla Karpackiego,  
na skarpie za budynkami Giewont 10-12  
z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Faza projektu:

**PROJEKT KONCEPCYJNY**

Adres inwestycji

Bielsko-Biała, ul. Giewont, dz. nr 869/47, 871/60, 2664/22

## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt obejmuje opis techniczny oraz załączniki graficzne.

### 1.1. Stan istniejący

#### 1.1.1. Stan istniejący zagospodarowania działki

Na terenie opracowania w południowo-wschodniej części znajdują się dwa place zabaw oraz siłownia zewnętrzna. Są to nowe urządzenia, zainstalowane na odpowiednio przygotowanej nawierzchni. Ponadto na terenie znajdują się liczne chodniki. Część z nich (wskazana na załączniku graficznym) jest nowa, natomiast większość stanowią stare chodniki, których nawierzchnia wykonana z płyt betonowych jest częściowo zapadnięta i połamana. Ławki oraz kosze na śmieci rozmieszczone na terenie są w zdecydowanej większości nowe i niezniszczone.

#### 1.1.2. Istniejąca zielen

Na działce znajdują się liczne drzewa oraz krzewy w stanie wizualny dobrym. Nieznany jest stan fitosanitarny istniejącej zieleni.

#### 1.1.3. Istniejący układ komunikacyjny

Na teren inwestycji prowadzą dwa dojścia chodnikiem: jedno od strony północno zachodniej i drugie od strony północnej. Jednocześnie funkcjonuje wydeptana ścieżka, która ma swój początek w południowo-wschodniej części placu zabaw i prowadzi wzdłuż bloków przy ulicy Giewont.

#### 1.1.4. Ukształtowanie terenu

Teren opada w kierunku południowym ze spadkiem około 5%.

### 1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu sporządzono na mapie zasadniczej na działkach Karpackiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zaprojektowany został pieszy układ komunikacyjny, który został uproszczony i sprowadzony do absolutnego minimum. Projektowany chodnik został oparty na istniejących wejściach na teren inwestycji. Wzdłuż chodnika zostały zorganizowane po obu stronach place zabaw oraz miejsca rekreacji dla mieszkańców. Wzdłuż chodnika został poprowadzony niski murek od strony południowej, który otacza też wszystkie place. Na murku znalazły się miejsca do siedzenia w postaci drewnianych siedzisk. Sam murek pomimo wrażenia ciągłego jest przerywany miejscami zachęcając do przejścia na jego drugą stronę.

Niewielki murek, oprócz swej praktycznej funkcji, pełni rolę ideowego oddzielenia „natury” od osiedla. Taki podział ma na celu zmotywować użytkowników do większej dbałości o projektowane place, jak i zniechęcić potencjalnych wandalów.

#### 1.2.1. Wyburzenia i likwidacje

Istniejące chodniki będące w złym stanie technicznym wymagają rozebrania. Istniejące chodniki w dobrym stanie technicznym (znajdujące się w północno-zachodniej części Inwestycji) pozostały zaadaptowane bez zmian do projektu. Place zabaw oraz siłownia zewnętrzna, które zostały wykonane na odpowiedniej nawierzchni pozostają bez zmian.

#### 1.2.2. Zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

Zamierzeniem jest przebudowa i rewitalizacja przestrzeni rekreacyjnych na terenie osiedla.

W pierwszym etapie powinien zostać zrealizowany:

- Główny chodnik
- Mur
- Oświetlenie

W dalszym etapie w dowolnej kolejności mogą być realizowane niezależnie od siebie poszczególne place:

- Brzozowisko
- Plac zabaw 1 (mniejszy)
- Plac zabaw 2 (większy)

- Kredowisko
- Siłownia
- Koło zdrowia
- Ścieżka leśna

#### 1.2.1. Projektowane ukształtowanie terenu

Nie są planowane duże zmiany ukształtowania terenu, jedynie te niezbędne do wykonania chodników oraz placów, czyli korytowania lub prowadzenia wykopów pod fundamenty.

#### 1.2.1. Projektowane zagospodarowanie zielenią

Planowane jest zachowanie istniejącej zieleni na terenie działek. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącymi drzewami, w związku z czym nie zachodzi potrzeba ich wycinki.

### 1.3. Zestawienie powierzchni i kosztorys

Zestawienie powierzchni:

|   | powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | udział procentowy |
|---|--------------------------------|-------------------|
| <b>Powierzchnia działek</b>             | 4851                           | 100%              |
| <b>Powierzchnia chodników</b>           | 356                            | 7,3%              |
| <b>Powierzchnie placów</b>              | 298                            | 6,1%              |
| <b>Powierzchnia biologicznie czynna</b> | 4197                           | 86,6%             |

### 1.4. Część graficzna do Projektu zagospodarowania terenu

| Lp.   | Przedmiot rysunku                        | Skala |
|-------|--|-------|
| IOZ1  | Inwentaryzacja fotograficzna             |       |
| PZT01 | Projekt zagospodarowania terenu          | 1:500 |
| D01   | Detal 1 - Główny chodnik i ścieżka leśna | 1:50  |
| D02   | Detal 2 – Brzozowisko                    | 1:50  |
| D03   | Detal 3 – Kredowisko                     | 1:50  |
| D04   | Detal 4 – Koło zdrowia                   | 1:50  |

Opracował: arch. Filip Knapczyk

