

PROJEKTY OSIEDLOWE – GÓRNE PRZEDMIĘSCIE

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE GÓRNE PRZEDMIĘSCIE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
1	9-OBB 001	Halina Wójcik	Poprawa bezpieczeństwa w ciągu pieszo jezdnym poprzez wymianę nawierzchni w rejonie budynków przy ul. Sobieskiego / ul. Moniuszki	ul. Sobieskiego 40 A, B, C - wjazd od ul. Moniuszki, dz. 87/3	210 000,00 Kwota zweryfikowana na podstawie opinii Wydziału Gospodarki Miejskiej	OPINIA POZYTYWNA
2	9-OBB 002	Piotr Cecerski	Wybieg dla psów Piastowska / Żółkiewskiego	Gmina Bielsko-Biała / obręb Górne Przedmieście; identyfikator działki: 246101_1.0004.676/7; numer działki: 676/7	53 000,00 Kwota zweryfikowana na podstawie opinii Wydziału Gospodarki Miejskiej (w szacunkowych kosztach przedstawionych przez Wnioskodawcę należy również uwzględnić wydatki na wykonanie psiej toalety ok. 1000 zł brutto, nawierzchni z kostki brukowej dla osób niepełnosprawnych ok. 1100 zł brutto, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą ok. 1000 zł brutto oraz tablicę informacyjną dot. BO ok. 500 zł brutto)	OPINIA NEGATYWNA Przy ocenie Zespołu uwzględniono uwagi Wydziału Gospodarki Miejskiej (GM). GM – przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem postępowania prowadzonego przez Wydział Nieruchomości, dotyczącego jej zbycia. <u>Konsultacje z UA:</u> Wschodnia część działki rozważana jest przez Wydział Nieruchomości jako lokalizacja parkingu uzupełniającego sąsiednią działkę zabudowaną budynkiem usługowym. Pozostała część działki umożliwia samodzielną zabudowę niewielkim budynkiem usługowym. Ponadto, wyżej wymieniona nieruchomość objęta jest planowaną inwestycją drogową rozbudowy ulicy Piastowskiej. Przedmiotowa działka jest eksponowana przy reprezentacyjnej ulicy Piastowskiej, dlatego jej zagospodarowanie wpływa na estetykę miasta. Na działce znajduje się liczny starodrzew, który należy zachować. Teren jest

PROJEKTY OSIEDLOWE – GÓRNE PRZEDMIEŚCIE

						<p>bardziej predysponowany dla urządzenia skweru zieleni ozdobnej z kompozycją krzewów i kwiatów, niż dla ogrodzonego wybiegu dla psów, a bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej drogi głównej nie sprzyja rekreacji ludzi i zwierząt.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem NR ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 października 2019 w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, przy planowaniu każdej inwestycji należy przede wszystkim preferować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące zachowanie przez drzewa żywotności.</p>
--	--	--	--	--	--	---