

PROJEKTY OSIEDLOWE – OSIEDLE KARPACKIE

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE KARPACKIE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
1	13-OB 001	Marcin Szpak	Karpackie inspiruje – elewacją artystyczną	Bielsko-Biała, budynek przy ul. Doliny Miętusiej 3 oraz ewentualnie budynki przy ul. Morskie Oko 25 i Doliny Miętusiej 11 - zależne od harmonogramu modernizacyjnego spółdzielni	200 000,00	OPINIA POZYTYWNA (po zmianie zakresu rzeczowego projektu) Opinia pozytywna Zespołu dotyczy projektu ze zmienioną lokalizacją budynków (zmieniono na budynki po termomodernizacji ul. Morskie Oko 2 i Morskie Oko 4) oraz zmienionymi kwotami przeznaczonymi na części składowe zadania (organizacja konkursu – 25.000 zł; wykonanie projektu – 175.000 zł). Zmiany uzgodniono z Wnioskodawcą.
2	13-OB 002	Małgorzata Nowicka	Biblioteka marzeń – nowoczesna placówka kulturalna i edukacyjna na Osiedlu Karpackim	Książnica Beskidzka Filia Osiedle Karpackie, ul. Doliny Miętusiej 15, 43-300 Bielsko-Biała	237 000,00	OPINIA POZYTYWNA
3	13-OB 003	Filip Knapczyk	Rodzinna strefa wypoczynku	Bielsko-Biała, ul. Giewont, dz. nr 869/37, 871/60, 2664/25, 869/36, 869/47	280 000,00	OPINIA POZYTYWNA (po zmianie zakresu rzeczowego projektu) Opinia pozytywna Zespołu dotyczy projektu ograniczonego do renowacji chodników, realizacji ścieżki leśnej łączącej istniejące place zabaw na terenie osiedla oraz ogródków edukacyjnych – społecznych (bez kawiarni i toalety). Zmianę uzgodniono z Wnioskodawcą. Przy ocenie Zespołu uwzględniono uwagi Wydziału Gospodarki Miejskiej (GM). GM – Konsultacje z UA: Działka nr 869/36 i wschodni fragment działki 869/37 zostały objęte decyzją o

PROJEKTY OSIEDLOWE – OSIEDLE KARPACKIE

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE KARPACKIE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
						<p>warunkach zabudowy nr UA.6730.82.2017 OS-A dla budowy max. 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Działki te rozważane są do zbycia przez Wydział Nieruchomości UM jako działki budowlane.</p> <p><u>Konsultacje z IN:</u> Należy wyjaśnić kwestie praw autorskich do opracowanych i załączonych grafik, sporządzonych przez Wnioskodawcę projektu.</p> <p>Szacunkowe zestawienie kosztów nie wykazuje kosztów niezbędnych na sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.</p> <p>Opinia negatywna dla części dotyczącej budowy kawiarni i toalety, które będą generowały koszty niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości zadania i będą przynosiły zyski podmiotom trzecim - koszty tej części inwestycji Wnioskodawca zamierza przeznaczyć na rozbudowę ogródków edukacyjnych.</p> <p>Zgodnie z <i>Zarządzeniem NR ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 października 2019 w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej</i>, przy planowaniu każdej inwestycji należy przede wszystkim preferować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące zachowanie przez drzewa żywotności.</p>