

PROJEKTY OSIEDLOWE – KOMOROWICE KRAKOWSKIE

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE KOMOROWICE KRAKOWSKIE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
1	14-OBK 001	Marek Olma	Budowa kładki dla pieszych na potoku Kromparek	Komorowice Krakowskie - działka nr 1727/5 i 1711/3 potok Kromparek	<p><b>269 788,50</b></p> <p>Kwota zweryfikowana na podstawie opinii Miejskiego Zarządu Dróg (wycenę przyjęto na podstawie wskaźników cenowych WKI Sekocenbud dla II kwartału 2020 roku. Pozycja 3.531.10 „Kładki dla pieszych”, minimalna cena za 1mb 38 990 zł. Przyjęto rozpiętość kładki 5 m. 5 x 38 990 = 194 950 zł netto. 194 950 + 23% vat = 194 950 + 44 838,50 = 239 788,50 zł brutto. Dodatkowy koszt dokumentacji projektowej 30 000 zł brutto)</p>	<p><b>OPINIA NEGATYWNA</b></p> <p>Przy ocenie Zespołu uwzględniono uwagi Miejskiego Zarządu Dróg (MZD), Wydziału Gospodarki Miejskiej (GM) oraz Wydziału Nieruchomości (NR).</p> <p><b>MZD</b> – zadanie zlokalizowane jest na terenach nie będących własnością Gminy Bielsko-Biała. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zakłada budowę w tym miejscu ciągu komunikacyjnego pieszo-rowerowego. Z uwagi na konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu na cieku wodnym oraz skomplikowane procedury administracyjne związane z jego uzyskaniem, nie ma możliwości w jednym roku budżetowym wykonać dokumentacji projektowej, uzyskać niezbędne decyzje administracyjne oraz zrealizować roboty budowlane.</p> <p><b>GM</b> – brak oświadczeń właścicieli działek, w którym wyrażają zgodę na realizację zadania publicznego, na przejęcie odpowiedzialności za bieżące utrzymanie wykonanego zadania oraz na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości na warunkach określonych przez tutejszy Wydział Nieruchomości. Projekt wymaga uregulowania</p>

PROJEKTY OSIEDLOWE – KOMOROWICE KRAKOWSKIE

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE KOMOROWICE KRAKOWSKIE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
						<p>własności działek osób fizycznych.</p> <p><b>NR</b> –projekt dotyczy nieruchomości oznaczonych jako działki 1711/3, 1727/5 obręb Komorowice Krakowskie. Dz. 1711/3 jest własnością Skarbu Państwa, w terenie stanowi fragment drogi wewnętrznej niepublicznej - dojazd do zabudowy jednorodzinnej, natomiast dz. 1727/5 jest własnością osób fizycznych. Wnioskowana kładka ma znajdować się nad potokiem Kromparek, który w obrębie wskazanych działek wymaga uregulowania stanu prawnego gruntu zajętego pod wody płynące przez Wody Polskie, tj. administratora potoku Kromparek, na wniosek podmiotów ujawnionych w ewidencji gruntów i księdze wieczystej dla nieruchomości ozn. jako dz. 1711/3 i 1727/5 - zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne. W związku z powyższym, realizacja projektu uzależniona jest od regulacji terenowo-prawnej potoku Kromparek. Po ewentualnym uregulowaniu stanu terenowo-prawnego, konieczne może okazać się zawarcie umowy użytkowania gruntu - na którym zlokalizowana będzie wnioskowana kładka - pomiędzy Gminą Bielsko-Biała a Wodami Polskimi.</p>

PROJEKTY OSIEDLOWE – KOMOROWICE KRAKOWSKIE

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE KOMOROWICE KRAKOWSKIE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
2	14-OB 002	Marcin Kaczmarek	Rewitalizacja przestrzeni sportowo-rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej Nr 29	Teren Szkoły Podstawowej nr 29 im. J. Korczaka, ul. Czereśniowa 20, Bielsko-Biała	280 000,00	<p><b>OPINIA POZYTYWNA</b> (po zmianie zakresu rzeczowego projektu)</p> <p>Opinia pozytywna Zespołu dotyczy projektu przy założeniu ograniczenia powierzchni płyty poliuretanowej (zweryfikowany przez Wydział Inwestycji koszt dokumentacji oraz wykonania rewitalizacji w pełnym zakresie to 310.000 zł brutto). Zmianę uzgodniono z Dyrektorem Szkoły nr 29.</p>