

PROJEKTY OSIEDLOWE – WAPIENICA

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE WAPIENICA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
1	28-OB 001	Adam Kieliba	Remont drogi dojazdowej przy ulicy Zwierzynieckiej w Bielsku-Białej	Teren Spółdzielni Mieszkaniowej "STRZECHA" w Bielsku-Białej, dz. 90/51 obręb Wapienica w rejonie budynków przy ul. Zwierzynieckiej 22, 24, 26, 28 (Realizacja robót na pow. około 900 m <sup>2</sup> )	280 000,00	OPINIA POZYTYWNA
2	28-OB 002	Pamela Goliszek-Czuba	Kieszonkowy Park Lajkonika	Bielsko-Biała, ul. Lajkonika - dz. ewid. nr 90/1 oraz fragmenty dz. 3342, 255/2, 255/8, obr. 0020 Wapienica, jednostka ewidencyjna 246101_1 Bielsko-Biała	280 000,00	<p><b>OPINIA NEGATYWNA</b>  Przy ocenie Zespołu uwzględniono uwagi Wydziału Gospodarki Miejskiej (GM) i Wydziału Nieruchomości (NR).</p> <p><b>GM – Konsultacje z UA:</b> Opinia pozytywna dla uporządkowania i zagospodarowania jako parku wyłącznie zieleni na zachodnim obrzeżu działki nr 90/1, zgodnie z planem miejscowym, położonego w jednostce C-3Z (zieleni i potok). Zagospodarowanie tej działki w całości jako parku opiniujemy negatywnie, ponieważ jest to sprzeczne z podstawowym przeznaczeniem ustalonym w planie miejscowym, poza tym stanowi ona działkę budowlaną, która samodzielnie umożliwia realizację inwestycji publicznej, np. społecznego budownictwa mieszkaniowego. Wydział GM oraz Wydział UA sugeruje uporządkowanie i zagospodarowanie jako skweru zieleni terenu dawnej boczniczy kolejowej <b>na działce nr 3342</b></p>

PROJEKTY OSIEDLOWE – WAPIENICA

NR KOLEJNY	NR OBB OSIEDLE WAPIENICA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: POZYTYWNA LUB NEGATYWNA
						<p>(Wnioskodawczyni nie wyraziła jednak zgody na zmianę lokalizacji Parku tj. na dz. nr 3342), dla której brak jest obowiązującego planu miejscowego. Teren ten po rozebraniu szyn i podkładów jest predysponowany dla urządzenia alei spacerowej.</p> <p>Zgodnie z Zarządzeniem NR ON.0050.728.2019.OS Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 października 2019 w sprawie ochrony drzew na terenie miasta Bielska-Białej, przy planowaniu każdej inwestycji należy przede wszystkim preferować rozwiązania przestrzenne i technologiczne zapewniające drzewom optymalne warunki siedliskowe oraz gwarantujące zachowanie przez drzewa żywotności.</p> <p><b>NR</b> – wnioskowany teren składa się z działek nr: 90/1, 255/2, 255/8 oraz 3342 obręb Wapienica, stanowi własność Gminy Bielsko-Biała. Jest to ogólnodostępny teren zielony, zlokalizowany przy ul. Lajkonika, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym proponuje się wystąpienie do Wydziału Urbanistyki i Architektury o opinię. W celu realizacji inwestycji na użytku -Lzr-RIIIb i RIIIb – konieczne będzie uzyskanie płatnego wyłączenia z produkcji rolniczej.</p>

PROJEKTY OSIEDLOWE – WAPIENICA

NR KOLEJNY	NR OBB <b>OSIEDLE WAPIENICA</b>	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTODAWCY	TYTUŁ	LOKALIZACJA	KWOTA SZACUNKOWA PO WERYFIKACJI	OSTATECZNA OCENA MERYTORYCZNA ZESPOŁU: <b>POZYTYWNA</b> LUB <b>NEGATYWNA</b>
3	<b>28-OBB 003</b>	Łukasz Bulowski	Budowa pumtrack-u i rewitalizacja Manhattanu w Wapienicy	Działki 221/10, 221/4 - Pumtrack (Bielsko-Biała ul. Biwakowa) Działki 991/9, 221/9 - Rewitalizacja Manhattanu (Bielsko-Biała ul. Leśników, teren BBOSiR)	<b>280 000,00</b>	<b>OPINIA POZYTYWNA</b>